

Podnájomná zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č 1116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Nájomca: **IPM Company , spoločnosť s ručením obmedzeným**
Hlavná 70,080 01 Prešov
IČO: 31653146
DIČ: 2021281889
Zastúpená: Mgr. Martina Tverdiková, konateľka
Zapísaná: v registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka 473/P zo dňa
1.6.1992

a

Podnájomca: **Prešovská rozvojová agentúra**
Dubová 5, 080 01 Prešov
IČO: 3788556
DIČ: 2022369437
Zastúpená: Ing. Iveta Baranová, generálna riaditeľka
Zapísaná: registrácia na KÚ Prešov, rozhodnutie č.2007/03874/Pa-02, zo dňa
20.3.2007, právoplatnosť odo dňa 23.3.2007

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie – prenajímanie administratívnej budovy na ulici Hlavná 111, 080 01 Prešov.
2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v celkovej výmere 40 m², ktorý sa nachádza na 2. NP administratívnej budovy na ulici Hlavná 111,080 01 Prešov.
3. Predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy o podnájme nebytových priestorov udelil vlastníak nebytového priestoru nájomcovi.

III. Podnájomca môže užívať predmet zmluvy len na administratívne účely.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda platnosť od 1.1.2016.

V. Cena podnájmu – nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 300 € na jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodli, že podnájom bude oslobodený od DPH, nájomca nie je platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomné raz ročne vždy najneskôr do 31.12. v roku nájmu na základe vystavenej faktúry.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podnájomcu so oneskoreným platením ceny podnájmu, podnájomca je povinný platiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% za každý deň omeškania.

VI. Úhrada služieb spojených s podnájomom

Zmluvné strany sa dohodli, že v cene podnájmu sú zahrnuté všetky služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho čas do podnájmu bez súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť v stave , v akom ho prevzal.

VIII. Skončenie nájmu

Túto zmluvu možno zrušiť vzájomnou písomnou dohodou bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží podnájomca a 2 nájomca

V Prešove 31.12.2015

.....

Nájomca

.....

Podnájomca